ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 147
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	965,57
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	255,1
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	74,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**175 039**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	280 541
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**280 541**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	254 378
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**254 378**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**201 202**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**12 191**
Содержание общего имущества всего,	**199 889**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	50 774
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	59 419
Уборка придомовой территории	51 888
Уборка лестничных клеток	37 808
Административно-хозяйственные расходы	**64 866**
Всего расходов:	**276 946**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**12 191**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, устройство урн, устройство скамеек (лавочка))*	1 637
ремонт по договорам подряда (материалы)	610
ревизия запорной арматуры	3 886
ревизия и профилактика эл. сетей	2 621
установка светильников	2 940
ремонт контейнерных площадок	497
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-130 464**
Финансовый результат за 2024 г.	**-22 568**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-153 032**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. НИЖНЕУДИНСК Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКСПРЕСС" ИНН3813003042 КПП381301001 ОГРН1073816000510

e get a